

## Érd Érd Parkváros

139 000 000 HUF

Érd Parkvárosban Új építésű családi ház ELADÓ

Az ingatlan ideális választás azok számára, akik egy tágas, korszerű és energiatakarékos otthont keresnek Érd értékálló részén.

Ingatlan jellemzői:

Telek mérete: 586 m<sup>2</sup>

Alapterület: 109 m<sup>2</sup>

Garázs: 20 m<sup>2</sup>

Terasz: 20 m<sup>2</sup>

Fűtési rendszer: Korszerű hőszivattyú, 300 literes melegvíztárolóval  
Okos, telefonról vezérelhető padlófűtés és hűtés minden helyiségben

Belső elrendezés és komfort:

Tágas amerikai-konyhás nappali, 3 különálló hálószoba

Duplakomfort, 2 WC, kád, zuhanyzó  
előszoba, kamra

Extrák: Hőszivattyúval vezérelt klíma, riasztó, motoros kapu

Miért válassza ezt az otthont?

Energiatakarékos működés, alacsony fenntartási költségek

30 cm vastag téglafalak 15 cm hőszigeteléssel

A garázs könnyedén átalakítható egy extra szobává

Külső-belső márványparkányok és igényes MDF beltéri ajtók

A konyha kialakítása Önre vár és már költözhet is!

Hitel- és CSOK-lehetőségek:

Független hiteltanácsadóink segítenek ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

377594

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

109 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

20 m<sup>2</sup>

Комната

4 Комната

Үчасток

586 m<sup>2</sup>

вид

Во двор

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тéгла

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2025

Inner height

2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

