

**Pákozdi Panorámás lakóház****69 900 000 HUF**

4811. Pákozdon, Velencei-tóra örökpanorámás, déli fekvésű, 80-as években épült téglá szerkezetű, háromszintes, nappali + 2 hálószobás, cserépkályha, illetve H-tarifás klímával fűthető, 10 cm-es külső hőszigeteléssel rendelkező családi ház eladó.

- 1. szint: 27 m<sup>2</sup> pince/tároló + 12,18 m<sup>2</sup> terasz
- 2. szint: 32,83 m<sup>2</sup> nappali, konyha, fürdő + 22,85 m<sup>2</sup> terasz,
- 3. szint: 28,91 m<sup>2</sup> gardrób, fürdő, 2 szoba + 6,24 m<sup>2</sup> loggia

Az épület a 80-as években épült B-30-as falazóelemekből, vasbeton födémmel, pala tetőfedéssel. A ház felújítása 2006-ban és 2020-ban történt. A nyílászárók fa szerkezetűek, kétrétetű üvegezéssel rendelkeznek.

Az 1105 m<sup>2</sup>-es parkosított telken kerti tó, fedett kocsibeálló, mobilgarázs található. Az ingatlan víz, villany közművekkel rendelkezik. Irányár: 69,9 Mft



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377290                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 82 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 29 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 + 1 Комната           |
| Участок            | 1105 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Электрическое           |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1980                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.5 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**