

## Nagykáta Csendes utcában

47 000 000 HUF

### NAGY TEREK, KÍVÁLÓ ELRENDEZÉS!

Megvételre kínálok Nagykáta csendes részén, 1045 nm-es telken fekvő, nettó 94,39 nm, bruttó 250,47 nm-es, 1996-ban épült, Ytong falazatú, hatalmas, tényleges 2 lakórészrel rendelkező családi házat.

Az épületet kombicirkó, fent 3 szoba - lent 1 szoba, fürdőszoba, WC, hatalmas, amerikai konyha nagy nappali és 2 emeleti erkély jellemzi.

A felső szinten a munkálatok befejezése már az új tulajdonos dolga, viszont így a nettó lakótér 91,16 nm-el nagyobb válik.

A repertoárba tartozik még egy 50 nm-es kis ház a telek másik felében, melyben 2 szoba, konyha, fürdő van kialakítva, viszont a térképmásolat nem tartalmazza, mert a HÉSZ szerint melléképület.

Buszmegálló, vasútállomás, boltok, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 20 perc sétára található.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377209                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 250 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 24 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 1045 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Ytong                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1996                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK ügyintézés!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

