

## Budapest XVII. микрорайон Felújított, 8 szobás családi ház

329 000 000 HUF

LENYŰGÖZŐ, TELJESEN FELÚJÍTOTT, OKOSOTTHON FUNKCIÓKKAL  
FELSZERELT CSALÁDI HÁZ ELADÓ AKADEμίαÚJTELEPEN!

300 m<sup>2</sup> | 8 szoba | Wellness részleg | Napelemrendszer | Okosotthon

kerület egyik legkedveltebb részén, Akadémiaújtelepen eladó egy  
frissen felújított, tehermentes, kétszintes családi ház, amely a  
modern technológiát és a kényelmet ötvözi!

Főbb jellemzők:

□ Masszív, stabil szerkezet - 1970-es években épült kádárkocka,  
amelyet 2015-ben egy teljes értékű szinttel bővítettek.

□ Modern felújítás - Új műanyag nyílászárók alumínium  
redőnyökkel, korszerű fűtés és hűtés, energiatakarékos LED  
világítás.

□ Okosotthon rendszer - Telefonról vezérelhető fűtés, hűtés, garázs-  
és kapunyitás, locsolórendszer, kamerák, világítás és Bosch  
beépített gépek.

□ Gazdaságos fenntartás - 8 kW-os napelemrendszer (10 kW-ig  
bővíthető), szaldós elszámolással, szigetüzem támogatással.

□ Biztonság - Riasztó, kamerarendszer, mozgásérzékelők,  
elektromos kapuk.

TÖKÉLETES ELRENDEZÉS, KÉNYELMES ÉLETTEK!

Földszint:

Tágas nappali (30 m<sup>2</sup>) kertkapcsolattal és fatüzelésű Szabó-  
kandallóval

Minőségi ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377146                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 300 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 16 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 8 Комната               |
| Участок            | 540 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1970                    |
| Inner height       | 2.8 m                   |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

