

## Velence

89 999 000 HUF

Vh-004293 Velencén csendes, mégis frekventált környezetben a Velencei-tó partjától 50 méterre 3 szintes, panorámás önálló családi ház 549m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó.

Az ingatlan Velence központjában található, a Velence korzótól mindössze pár perc autóútra, közvetlen közelben szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A ház 1987-ben épült téglából, a beépített tetőtéri szinttel együtt 3 szintes kialakítású. Kisebb ráfordítással, korszerűsítéssel az ingatlan modern otthonná varázsolható.

Elosztását tekintve: 160 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű. Az alsó szinten egy eredetileg garázként funkcionált, jelenleg pedig beépített tároló rész és egy kazánház található. A második szinten egy konyha-étkező, egy káddal felszerelt fürdőszoba és egy tágas nappali lett kialakítva. A tetőtéri rész beépítésével helyet kapott a szinten 4 hálószoba, melyből kettőhöz egy erkély kapcsolódik, ahonnan kilátás nyílik a Velencei tóra és egy fürdőszoba, illetve egy illemhelyiség.

A ház melegét gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással.

A telek 549 m<sup>2</sup>-es, teljesen körbekerített, rendezett.

...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377117                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 160 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 9 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 548 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | No                      |
| Год строительства  | 1987                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

