

290 000 HUF

BL-003764. Belváros szélén, a központtól és a vasútállomástól 5 percre, a Gyümölcs utcában, teljesen gépesített, de bútor nélküli, amerikai konyhás nappali + 2 szobás + gardrób, 85 nm-es, földszinti, lakáson belül két szintes, téglá, távfűtéses, földszinten és az emeleten is klimatizált, riasztóval felszerelt lakás, zárt udvari beállóval együtt hosszútávra kiadó 2025.01.01 től.

A fűtés és a meleg víz ellátás a távhő szolgáltató biztosítja, a hőleadás új radiátorokon keresztül történik. A fürdőszobában kád és zuhanykabin is kialakításra került. A hűtő, a mosógép, valamint a teljesen gépesített konyha (elektromos főzőlap, sütő, mosogatógép) is a kényelmet, a komfort érzetet szolgálja. A lakás rezsi költsége rendkívül kedvező, a közös költség 10.000 Ft havonta. Minden ablakon redőny és szúnyogháló található. Parkolás az épület előtt fizetős övezetben megoldott. Igény esetén garázs is bérelhető az udvari beálló mellé. Dohányzás és háziállat tartása nem megengedett. A kialakításból adódóan, ideális lehet 1-2 főnek, párnak, családnak 1 iskolás korú gyermekkel.

A lakás bérleti díja: 290.000 Ft / hó + rezsi.

A beköltözéshez 2 havi kaució, ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 375672                                                           |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)                          |
| Площадь            | 85 m <sup>2</sup>                                                |
| Комната            | 1 + 2 Комната                                                    |
| вид                | Уличная                                                          |
| Состояние          | Новая                                                            |
| Конструкция        | Тégla                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | Свое место парковки                                              |
| Американская кухня | Yes                                                              |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 2011                                                             |
| Расположение       | Délnyugat                                                        |
| Inner height       | 3 m                                                              |
| Общие сборы        | 10000 HUF                                                        |
| Duplex             | Yes                                                              |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

