

**Budapest XXII. микрорайон Garázsos Ikerház mindkét fele
eladó**

149 000 000 HUF

8KW DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI
környezetében, nettó 114,8 m²-es, nappali + 4 szobás (teraszos),
MODERN, GARÁZZSAL RENDELKEZŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT
kínálunk eladásra!

FÖLDSZINT:

Nettó: 50,88 m² lakórész + 19,44 m² garázs, valamint 15 m² és
3,89 m²-es terasz (felével számolva az alapterületbe)

EMELET:

Nettó: 44,48 m² lakórész

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZ
tartozik, de a telek kialakítása még folyamatban van.
Garázs és egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a
vételár tartalmazza.
A telekrészen található egy fűt kút.

Az épület: földszint + tetőtérből áll.

Külső falazat: Leier 30 cm-es téгла, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling
5légkamrás, 76mm tokszélesség, 3rétegű üveg K=0,6
hőszigeteléssel.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, minőségi anyagok felhasználásával
épül (részletes Műszaki leírással és további anyagokkal
rendelkezem.)

A fűtést és a meleg vizet 8 KW- os DAIKIN ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

375411

Туре

Продается -
Совмещенный дом

Площадь

124 m²

балкон/терраса

19 m²

Комната

5 Комната

Участок

628 m²

вид

С видом на сад

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тéгла

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2024

Расположение

Дélkelet

Inner height

2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

