

**Zalaegerszeg 1. emelet, 91 m2, erkély, belváros!**

59 500 000 HUF

**!! ÁRCSÖKKENÉS !!**

Belvárosi, 1. emeleti, 2 erkélyes, téglalakás KEDVEZŐ ÁRON eladó!

A zárt belső parkolóval és kis lakóközösséggel bíró napfényes lakóingatlan egy három szintes ház ELSŐ EMELETÉN található Zalaegerszegen.

Az átgondolt kialakításból adódóan a 91 m2-en találunk egy nagyméretű amerikai konyhás, erkélyes nappalit, a konyha mellett egy spejzt, kettő csendes, udvarra néző hálószobát, melyek közül az egyik erkélyes, egy dupla mosdós fürdőszobát, egy gardrób helyiséget, egy külön toalettet, s még egy további tárolót az előszoba mellett.

A kelet-nyugati tájolású ingatlanban a felújítás során ablakcsere, burkolatcsere, konyhabútor-csere történt.

A lakás központi fűtését és melegvíz ellátását ÚJ KONDEZNÁCIÓS KAZÁN biztosítja.

A műanyag nyílászárókat borító MOTOROS REDŐNYÖK távirányítóval vezérelhetők.

Lokációját tekintve nagyon kedvező helyen van a lakás, minden szolgáltatás sétatávolságra megtalálható: iskola, óvoda, pékségek, élelmiszer boltok, piac, buszmegálló - gyakorlatilag autó használata nélkül élheti mindennapjait a városban belül.

A lakáshoz tartozik a zárt ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 375355                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 91 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1995                             |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

