

## Galgahévíz Két új ház egy telken

67 500 000 HUF

Galgahévíz kedvelt részén kínálok eladásra egy ikerháznak mindkét felét.

Két különálló ház egy sarki telken ami nincs összekötve egymással. így két külön családi házról beszélhetünk ami egy telken (997m<sup>2</sup>) valósul meg.

A méretük különböző, de mindkettőben 3 szoba, amerikai konyhás nappali található.

Most itt a nagyobbat kínálok eladásra, ami 97,7 m<sup>2</sup>

Helyiség lista:

előszoba: 4,57 m<sup>2</sup>

házt.h: 2,93 m<sup>2</sup>

kamra: 2,84 m<sup>2</sup>

nappali konyha étkező: 40,35 m<sup>2</sup>

fürdő: 5,64 m<sup>2</sup>

közl: 3,10 m<sup>2</sup>

szoba: 11,39 m<sup>2</sup>

szoba: 11,44 m<sup>2</sup>

szoba: 12,04 m<sup>2</sup>

Műszaki adatok:

30 cm-es klíma téglából + 15 cm grafitos dryvit szigeteléssel.

-beton cseréppel fedett

-fűtés gázcirkóval, a hőleadás padlófűtéssel

-szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok választhatók, a műszaki tartalommal vállalt áráig.

-ablakok 3 rétegű, 5 légkamrás műanyag vázas thermo üvegekkel, redőny előkészítéssel

-klíma előkészítés

Az ingatlan fenntartási költségei a korszerű építőanyagoknak valamint a kondenzációs gázcirkónak köszönhetően minimálisak.

...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 371102                      |
| Тип                | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 126 м <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 24 м <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 997 м <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2024                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.8 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

