

**Budapest XXII. микрорайон ELADÓ ÁLOMSZERŰ CSALÁDI HÁZ**

259 900 000 HUF

XXII. kerületben egy gyönyörű, teljes körűen felújított ÁLOMSZERŰ OTTHON!

Nagytétény csendes, nyugodt, kertvárosi részén eladó egy 905 nm-es telken fekvő előkertes, körbejárható önálló családi ház.

Az ingatlan 2 generációs, két külön bejárattal. Jelenleg az emeleten egybe van nyitva, de ez könnyedén visszaállítható és a nagyobb családok együtt mégis külön élhetnek.

A ház alapterülete bruttó 220 nm. Elosztása 5+2 félszoba. Alsó szinten található 1 amerikai konyhás nappali, külön konyha, még egy nappali, két db mosdó. 28 nm-es beépített terasz.

Felső szinten 3db hálószoba + 2 félszoba található, és 2 teljes értékű fürdőszoba.

Két hálószobából van kijárás a kertre néző erkélyekre.

Az ingatlan 2012-ben teljes körű felújításon esett át mind esztétikailag, és mind műszakilag. Új villanyhálózat, kondenzációs kazán, napkollektorok, hővisszanyerős levegőztető rendszer, új műanyag nyílászárók.

Mindkét lakrésznek saját kandallója van. Az egy gáz a másik fa tüzelésű.

Majdnem minden helyiségnek külön légkondicionálója van, összesen 5 db található.

Parkolás két beállásos széles, szerelő aknás ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	370830
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	220 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	28 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 2 Комната
Участок	905 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1994
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

