

## Budapest XI. микрорайон Kellemes környék!

54 900 000 HUF

### KÜLTERÜLETI TELEK BUDAÖRS HATÁRÁNÁL!

Budapest XI. kerületében, Örsöd városrészén kínálok megvételre egy 1830 nm-es művelési ág alól kivont, zárt kert besorolású külterületi telket.

A terület övezeti besorolása , MG- RT ( Mezőgazdasági rendeltetésű , kiskertes rekreációs terület), így beépíthetősége 3%.

Jelenleg két felújítandó téglá épület található rajta, a közművek közül a víz és a villany van bevezetve a telekre, illetve az egyik épületbe egyaránt.

Akár a meglévő házat varázsolja újjá, akár új ingatlanban gondolkodik a telek remek alapot biztosít terveinek.

A telek szélessége 13,34-, hosszúsága 137,59 méter.

5 perces séta távolságban található a 87 és 87A busz járat megállója, melyek a Kelenföldi pályaudvari közlekednek.

Autóval az M7-es autópálya 5, a belváros 15 perc alatt elérhető.

1/1-es tulajdonú, azonnal birtokba vehető.

További információkért és megtekintéssel kapcsolatban várom hívását!



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	369189
Түре	Продается - Участок
Площадь	1 830 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад

ПРОДАЕТСЯ

