

## Tokaj

179 990 000 HUF

## KIHAGYHATALNAN AJÁNLAT!

Eladó Tokaj belvárosában egy jó műszaki és esztétikai állapotban lévő, 1993-ban téglából épült, 220 nm-es családi ház.

A lakóház 1+ 3 félszobával + galériás nappalival, 2 fürdőszobával, konyhával, 30 nm-es terasszal, parkosított udvarral rendelkezik.

Az ingatlanban a padlófűtés mellett, inverteres (hűtő-fűtő) klíma is megtalálható ill. kandalló gondoskodik az otthon melegéről.

12 kW-os napelemek is felszerelésre kerültek, melyek segítik az elektromos áramfogyasztás csökkenését.

Jelen pillanatban az utcafronti helyiségek üzlethelyiségként funkcionálnak, de ezek könnyen visszaalakíthatók két kocsis garázssá.

Az ingatlan nagycsaládosok, több generáció együttélésére, és befektetők számára is alkalmas, vagy akár Airbnb üzemeltetésére.

Az ingatlan ára tartalmazza a mellette lévő gyenge állapotú épületet és a telket, így akár összevontan vállalkozásra, fejlesztési területre (maximális telek beépíthetőség 80%-os, illetve 8 méter magas építmény felépítése engedélyezett) kereskedelmi vendéglátói egység kialakítására tökéletes választás, belvárosi ...

Идентификация

369089

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

260 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

38 m<sup>2</sup>

Комната

2 + 3 Комната

Участок

950 m<sup>2</sup>

вид

С панорамой

Состояние

В хорошем  
состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Центральное

парковка

Гараж/место  
парковки можно  
арендовать

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

1993

Расположение

Észak

Inner height

2.7 m

**Grazl Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

