

Budapest XIV. микрорайон

230 000 000 HUF

Идентификация

368921

*** Befektetők részére kitűnő választás a XIV. kerületben, a Vezér utcában ***

Түре

Продается -
Кондоминиум

A beépíthető nettó hasznos -eladható- terület 480 nm, 2 szinten.
A bruttó beépíthető terület 435 nm + bruttó 190 nm-es már
meglévő belső kétszintes lakás.

Площадь

480 m²

вид

С видом на сад

A már meglévő felújított lakás Zugló központi részén, egy már
meglévő, de részben átalakítandó 3 szobás, amerikai konyha +
nappalis, dupla komfortos, 1. emeleti, belső 2 szintes, erkélyes
lakás, és a hozzá tartozó beépíthető tetőtér eladó. Az ingatlan egy 1
emeletes 10 lakásos társasházban található.

Az ingatlanra 2 emelet építhető, amelyre érvényes Tervtanácsi
jóváhagyás is rendelkezésre áll, így a meglévő lakás átalakításával
1+4 lakás azaz összesen 5 lakás kialakítására van lehetőség, ebből
egy belső kétszintes és további 4 lakás kialakítására van lehetőség.
Erre kész koncepcióos terv áll rendelkezésre, de bármilyen más
lehetőség is megvalósítható. A mostani koncepcióos terv alapján
napem rendszerrel segíthető az energiafelhasználás.

Az ingatlan besorolása: LK-2/10

A lakás és a hozzá tartozó tetőtérrel kizárólag egyben kívánom
eladni!

A kialakítandó lakások ...



Grazl Tímea

+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

