

68 500 000 HUF

## Otthonok és megoldások!

Kecskemét főteréhez néhány percre, csendes, nyugodt utcában különleges adottságokkal rendelkező helyen, leválasztott 200 nm telken, nettó 115 nm lakóterű 2 szintes családi ház eladó. A 70 nm földszinten nappali, konyha, hálószoba, fürdőszoba, kis dolgozószoba található, az emeleten pedig újonnan egy bruttó 53 nm egylégterű tetőtéri szoba lett kialakítva. A 30 nm teraszról parkosított, lekerített kertre látunk, nagy fákkal, bokrokkal, gyermek játszó faházzal, ahol pihenésre, grillezésre, szabadtéri tevékenységre van lehetőség. A házhoz közös kerékpártároló, szerszámos tartozik és egy 30 nm garázsvásárlásra is van lehetőség.

Ideális választás belvárost, nyugodt, természetközeli helyet kedvelőknek, de akár befektetésnek, vállalkozásnak is jó választás. Parkolás az utcában ingyenes. A telken még további két ház található, használati megosztással, a későbbiekben esetleges elővásárlási joggal rendelkezve. További részletekért várom hívását!

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 368249                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 125 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 30 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 + 2 Комната           |
| Участок            | 200 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1986                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

