

**Velence Velencefürdő**

66 500 000 HUF

4766. Velencefürdőn a számozott utcákban, 1980-as években épült, téglá szerkezetű, betonfödémű, 2020-ban felújított, kétszobás, gáz-, és vegyes központi fűtésű, nettó 72 m<sup>2</sup> lakótérrel, 10,5 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal, 16,6 m<sup>2</sup>-es pincével, könnyűszerkezetes garázzsal és faház melléképülettel, 603 m<sup>2</sup>-es összközműves telekkel eladó. A felújítás során a teljes víz-, és villanyhálózat cserélve lett ( 3x16 A + vezérelt áram a villanybojlerhez). Irányár: 66,5 Mft

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 368048                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 603 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1980                    |
| Расположение       | Északnyugat             |
| Inner height       | 2.6 m                   |

**Grazl Tímea****+36-30-970-5917**[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)**ПРОДАЕТСЯ**