

## Hévízgyörk Horgásztóhoz közel

99 000 000 HUF

3 GENERÁCIÓ, 7 SZOBA!

Megvételre kínálok Hévízgyörk központi, horgásztóhoz közeli részén, 1259 nm-es telken egy nettó 286,72 nm, bruttó 498,89 nm-es délnyugati fekvésű, téglá építésű, 7 szobás, akár 3 generáció számára is megfelelő, igényesen felújított családi házat.

Az ingatlan 2021-ben felújításon esett át.

Ennek keretében megvalósításra került:

- földszinti fürdő felújítása
- földszinti bejárati ajtó csere
- belső nyílászárók cseréje
- fali és padlóburkolatok cseréje
- tetőtér beépítése
- udvar parkosítása
- második garázs felépítése
- 6,5 kWh-os napelem telepítése
- klíma telepítése

A meleg vizet gázboiler, a fűtést gáz és vegyes kazán, valamint hűtő-fűtő klíma biztosítja. A biztonságra sem lehet panasz, hiszen riasztó és kamerarendszer van kiépítve.

Minden szint saját WC-vel és fürdővel rendelkezik. Az első emelet külön is megközelíthető a kiépített külső lépcsőnek köszönhetően. Az első emelettel egy szintben található egy hatalmas, 44,07 nm terasz, melyről egy igazi kis gyermekkuckó nyílik.

Az ingatlan udvara ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 366020                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 498 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 64 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 7 Комната               |
| Участок            | 1259 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1996                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

