

## Budapest XIII. микрорайон В kat.Irodaház I.em. 13 m<sup>2</sup> iroda

36 415 HUF

Идентификация 365450

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 1. emeletén levő 13 m<sup>2</sup> alapterületű IRODA helyiséget.

Туре Сдается в аренду -  
Офис

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Площадь 13 m<sup>2</sup>

вид Уличная

Состояние Отремонтированная

Конструкция Тégla

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

отопление Центральное с  
индивидуальным  
счетчиком

парковка Гараж/место парковки  
можно арендовать

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Год  
строительства 1998

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatóak, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági szolgálat biztosítja a bérlők ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

