

## Gyenesdiás Gyenesdiás kelet

98 900 000 HUF

ELADÓ CSALÁDI HÁZ! GYENESDIÁS BALATON!

Alapterület - 90 m<sup>2</sup>  
Gyenesdiás

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!  
BALATON, STRAND 4 PERC AUTÓVAL!

Helyiségek:  
Földszint  
- Szoba 1db  
- Konyha  
- Kamra  
- Nappalival  
- Fürdőszoba wc-vel  
- Előszoba

Emelet  
- Közlekedő  
- Szoba 2 db  
- Mosó konyha

Falszerkezet:  
+ Tégl

Műszaki tartalom:  
+ Az épület építési éve ismeretlen Kb 1970. 2020 és 2023 között teljes mértékben felújítva. Mely magába foglalja a vízvezeték rendszer cseréjét. Villany vezetékek cseréjét (réz).Burkolatokat, vizesblokkok felújítását  
+ Nyílászárók műanyag két rétegű.  
+ Fűtés: Hűtő fűtő klímába 4 db Cascade.  
+ Az ingatlanon belül víz, villany. Gáz az utcában. Csatorna nincs. A telken saját emésztő került kialakításra.

Keszthely szó szerint pár méterre.  
Keszthely, a Balaton északi partjának gyöngyszeme, lenyűgöző tájakon kínál otthont. A város gazdag történelmi örökséggel rendelkezik, melyet a lenyűgöző Festetics-kastély és a szebbnél szebb barokk épületek tesznek még ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 364900                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 90 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 28 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 626 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Другое                  |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1970                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.4 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

