

**Budapest II. микрорайон А kat.Irodaház Fszt. 56 m<sup>2</sup> büfé**

248 404 HUF

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház kör épületének földszintjén levő 56 m<sup>2</sup>-es alapterületű BÜFÉ helyiséget.

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérlői rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

- Recepció
- Kamerarendszer
- Tűzbiztonsági rendszer
- Biztonsági szolgálat
- 24 órás portaszolgálat
- Kártyás ...

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Идентификация     | 363340                                                          |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Коммерческая -<br>Общественное<br>питание |
| Площадь           | 56 m <sup>2</sup>                                               |
| вид               | Уличная                                                         |
| Состояние         | Новая                                                           |
| Конструкция       | Асэlváz                                                         |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком                    |
| парковка          | Гараж/место парковки<br>можно арендовать                        |
| Год строительства | 2008                                                            |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

