

**Budapest XIII. микрорайон В kat. irodaház III.em. 512m<sup>2</sup>  
iroda**

1 636 647 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 3. emeletén levő 512 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely akár osztható is két részre ( 140 m<sup>2</sup> + 372 m<sup>2</sup> ).

Kiadó irodákat és kisebb raktárakat kínálunk a XIII. kerületi 2016-ban épített irodaházban.

Az emeleteken található irodák mindegyike légkondicionált, rugalmasan alakítható.

Az épületben 140 m<sup>2</sup>-től akár 2300 m<sup>2</sup>-ig kínálunk bérelhető területeket.

Az irodaház könnyen megközelíthető helyen, a Lehel utca – Dózsa György út – Váci út – Róbert Károly körút által közrezárt területen helyezkedik el.

Az ingatlan közvetlen környezete csendes, parkosított, így biztosítja a nyugodt munkavégzést.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 1M, 14, 41

Busz: 105, 178, 914, 914 A

Metro: M3

Az irodaház rendelkezik belső parkolóval, kerékpártárolóval.

24 órás portaszolgálat van az épületben.

Elhelyezkedésének köszönhetően számos étkezési, sportolási, vásárlási és ügyintézési lehetőség van a környéken.

Az irodák mellett egy tárgyaló, két konyha és két szerverszoba is megtalálható itt.

Az épület pincéjében kisebb ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация     | 362870                                       |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь           | 512 m <sup>2</sup>                           |
| Комната           | 2 Комната                                    |
| вид               | Уличная                                      |
| Состояние         | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция       | Тégla                                        |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год строительства | 2016                                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

