

**Budapest VII. микрорайон A kat. irodaházban I.em. 81m<sup>2</sup> iroda**

455 591 HUF

Kiadó irodák az A minősítésű irodaházban, a VII. kerületben.

Az Irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el, az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

Metró - M2,  
Villamos - 4, 6, 28, 37, 37A, 62,  
Busz - 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,  
Trolibusz - 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatók, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak bérelőink

...

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Идентификация     | 361288                                 |
| Туре              | Сдается в аренду - Офис                |
| Площадь           | 81 m <sup>2</sup>                      |
| Комната           | 4 Комната                              |
| вид               | Уличная                                |
| Состояние         | Отремонтированная                      |
| Конструкция       | Асэ́лвáz                               |
| отопление         | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка          | Частный гараж                          |
| Год строительства | 1994                                   |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

