

## Szigetszentmárton Vasút utca környéke

88 000 000 HUF

Szigetszentmártonban nyugodt kertvárosi környezetben eladóvá vált, egy 5 szobás két generációs 163 nm-es családi ház.

A családi ház 377 nm es összközműves telken, 2004-ben épült meg minőségi építőanyagokból.

A 163 nm alapterületű családi ház, beton sávalapra 38-as Phorotherm téglából, 10 cm homlokzati szigeteléssel, beton födémmel, betoncserép tetővel, épült meg. Az otthon melegét kombi gázkazán biztosítja padlófűtéssel és radiátoros hőleadókkal, a nyílászárók műanyag szerkezetűek redőnnel szereltek, a tetőtéri ablakok elektromos redőnnel szereltek. A kellemes hőmérsékletről a nyári melegben két hűtő/fűtő klíma, télen a meghitt hangulatról a nappaliban elhelyezett fa tüzelésű kandalló gondoskodik.

Az ingatlan helyiségei: alsó szinten előtér, szoba, amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal, toalett kézmosóval, tároló, külön lakrész teraszkapcsolattal mely szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba helyiségekből áll.

Felső szint: közlekedő, 3 lakószoba, fürdőszoba kétszemélyes hidromasszázs káddal felszerelt, gardrób/vasaló szoba, külön toalett kézmosóval, erkély.

Az ingatlan jól átgondolt terekkel rendelkezik, jó ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 359149                  |
| Түре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 215 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 72 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Үчасть             | 377 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тёгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2004                    |
| Расположение       | Дёл                     |
| Inner height       | 2.6 m                   |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

