

**Budapest XV. микрорайон Rákospalotán eladó családi ház**

265 000 000 HUF

**MŰKÖDŐ ÉTTEREM, RENDEZVÉNYTEREM + 2 LAKÁS EGY CSALÁDI HÁZBAN!!!  
TÁRSASHÁZBAN!!!**

XV. kerületben, Rákospalotán, eladó egy 500 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 334 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely alsó szintjén jelenleg 25 éve bejáratott vendéglátó vállalkozás működik. A felső szintre az udvarról nyíló lépcsőház vezet, ahol egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás és egy 101 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás helyezkedik el.

Az ingatlan jogi formája társasház, amely Alapító okiratban foglalt 3 albetéttel rendelkezik.

1. Lakás: 175 m<sup>2</sup> (Étterem + konyha, tárolók, mellékhelyiségek, fedett terasz)
2. Lakás: 58 m<sup>2</sup>
3. Lakás: 101 m<sup>2</sup>

A ház további jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES

- 1/1 TULAJDON

- erkély

- fedett terasz

- minden szoba világos

- sarokkádas, tágas fürdőszobák

- kamra

- beépített szekrények

- külső raktár épületek

- ipari áram

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (buszok: 5, 25, 125, 125B, éjszakai: 996, 996A).

A 3-as Metró ...

Идентификация	357667
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	334 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	500 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	3.2 m



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

