

## Kisbér 8 szobás családi ház eladó!

48 000 000 HUF

Nagy családoknak vagy Befektetőknek ideális ingatlan vásárlási lehetőség!

Kivételes adottságokkal rendelkező, 2 szintes családiház Kisbér elején, csendes utcában reális áron megvásárolható.

Ez az ingatlan elhelyezkedés szempontjából is tökéletesen helyen fekszik, megbízható kedves lakókörnyezetben.

Az épület első tulajdonostól kerül eladásra ezáltal rejtett hiba kizárva.

Az ingatlan stabil alappal és megfelelő építőipari szaktudással lett felépítve.

### Ingatlan adatok:

- Ingatlan falazata: tégl ( kb. 40 cm vastag )
- A lábazat: Süttöi kő
- Az ingatlan fűtése Gáz kazánnal és vegyestüzelésű kazánnal is megoldott.
- A nyílászárók ( ablakok ) nagy részben műanyagok. ( kb 2015-ben lettek beszerelve )
- Tető külső borítása: nagyobb részben palával fedett.
- Homlokzat: szigetelés nincs ( eredeti vakolás van )
- Melegvíz: villany bojler biztosítja
- 

### Földszint:

- Szoba: 4 db nagyságuk: 10,75 Nm, 15,19 Nm, 18,42 Nm, 18,77 Nm
- Konyha/Étkező: 1 db ( 9,4 Nm )
- Előszoba/ Közlekedő: 1 db ( 21,42 Nm )
- Fürdő/Wc: 1 db ( 7,8 Nm ) ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 355372                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 199 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 8 Комната               |
| Участок            | 845 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1977                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

