

**Budaörs Budaörs ipari parkban 89 m<sup>2</sup> iroda****233 154 HUF**

A budaörsi ipari parkban, III. emeleti irodát kínálunk kiadásra. Az ipari park nagyon jól megközelíthető az M1, M7 autópályákról, az M0 közelsége pedig biztosítja a közvetlen összeköttetést az ország bármely pontjával. Az Uniós normák szerint épült, korszerű ipari park parkosított környezete és fejlett infrastruktúrája számtalan neves vállalatot vonz.

A szintbeli kapukkal és rámpával megközelíthető bejáratok alkalmassá teszik az ingatlant logisztikai tevékenység végzésére. Az épületben „A” kategóriás irodák is találhatóak, amelyek álmennyezettel és nagy ablakfelületekkel rendelkeznek. A kiadó irodák méretei: 51 m<sup>2</sup>-től 89 m<sup>2</sup>-ig bérelhetőek igény esetén, 6.5 EUR/m<sup>2</sup>-től.

Igény esetén 853 m<sup>2</sup>-es raktár is bérelhető, 5.9 EUR/m<sup>2</sup>-től.

- Kiváló megközelítés (M0-M1-M7)
- Nemzetközi színvonal
- Belső úthálózat
- Fejlett infrastruktúra
- 24 órás biztonsági szolgálat
- Ipari kapuk
- Homogén belső terek
- Cégek központnak kiváló

Fenntartási és üzemeltetési díj: 1,4 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + almérők

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Идентификация     | 351968                     |
| Туре              | Сдается в аренду<br>- Офис |
| Площадь           | 89 m <sup>2</sup>          |
| вид               | Во двор                    |
| Состояние         | В хорошем состоянии        |
| Конструкция       | Асбест                     |
| отопление         | Другое                     |
| парковка          | Свое место парковки        |
| Год строительства | 2006                       |
| Inner height      | 2.7 m                      |

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917****t.grazl@gdn-ingatlan.hu****СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**