

## Komárom Városházához közeli

39 000 000 HUF

Komárom központjában eladó egy 3 szobás ingatlan!

Az eladó társasházi ingatlan főbb jellemzői:

- helyiségek: konyha/étkező, fürdő+wc, 3 szoba, előszoba, kamra
- fűtése: gázcirkó radiátoros hőleadókkal
- nyílászárók: műanyag ablakok kerültek beépítésre 2022-ben
- épület szerkezete: téglá + vályog azaz vegyes falazatú
- építési éve: 1957
- lakás és ingatlan részeinek a nagysága: lakás 59 nm, kamra 3 db 8 nm, tehát 24 nm kamrák is idetartoznak, összesen: 83 nm!
- közművek: elektromos áram, csatorna, földgáz, városi vezetékes ivóvíz, Tv, internet
- tájolása: keleti
- földszintes kialakítású
- állapota: normál állapotnak megfelelő
- konyhabútor a vételár részét képezi

Előnye:

- földszintes kialakítású
- Komáromi tömegközlekedés 5 perces távolságon belül elérhető (busz, vasút)
- belvárosi lokáció

A város kiváló struktúrával rendelkezik, közoktatási intézmények, bölcsődék, óvodák, orvosi ellátás, élelmiszer multik és egyéb üzletek tekintetében.

Az M1-es autópálya Bécs-Budapest irányába autóval kb 10 perces távolságra ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 351153                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 83 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В среднем состоянии              |
| Конструкция        | Vegyes falazat                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1957                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Inner height       | 2.4 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

