

## Komárom Együtt és mégis külön!

55 000 000 HUF

Monostoron ikerház jelleggel épített kétszintes 4 szobás családi ház eladóvá vált!

Egyedi kialakítással bíró 4 szobás családi ház várja új tulajdonosát!

Az eladó családi ház főbb paraméterei:

- építési éve: 1979
- telek mérete: 683 nm
- épület szerkezete: tégl
- tájolása: Délnyugati
- lakótér nagysága: 114.24 nm, garázs + műhely: 53.38 nm így összesen: 167.62 nm
- közművek: városi vezetékes ivóvíz, földgáz csanak telken belül, csatorna, elektromos áram, TV + internet, tehát összközművel rendelkezik
- 2007-ben az emeleten 2 nyílászáró cseréje megtörtént
- fűtése: 2021-ben vásárolt újszerű állapotú vegyesüzemű kazán radiátoros szerelvényekkel
- a ház külsőleg az északi homlokzaton 5 cm-es nikecell hőszigeteléssel burkolt

A ház adottságának köszönhetően tökéletesen alkalmas az ingatlan összeköltözők számára vagy befektetési céllal munkásszálló kialakítására!

A helyiségek elhelyezkedése szempontjából 4 különálló hálószoba, 2 különálló wc, 2 konyha, 2 nappali és nagy erkélyek állnak a rendelkezésre. Fizikálisan is leszeparáltak a lakrészek! Együtt és ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 349346                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 200 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 + 1 Комната           |
| Участок            | 683 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тэгла                   |
| отопление          | Индивидуальный котел    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1979                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

