

**Sopron Belvároshoz közel**

69 900 000 HUF

Sopronban, pár lépésre a belvárostól ELADÓ egy földszinti, nettó:68m<sup>2</sup>, bruttó:78m<sup>2</sup>-es, 3sz. téglalakás, 20m<sup>2</sup>-es terasszal és egy 50m<sup>2</sup>-es saját díszkerttel. Ebbe a lakásba két nagyméretű 1.70m széles és 2.44m magas kétszárnyú fa teraszajtó lett beépítve, külső árnyékoló zsalugáterrel, ami rengeteg napfényt enged be a lakásba és közvetlen kapcsolatot nyit a teraszhoz, innen pedig egy lépcsőn keresztül a saját kerthez. A térkövezett beálló 3.4000.000.-Ft  
Garázs: 7.9000.000.-Ft

Fűtését és a használati meleg vizet egyedi gáz-cirkó kazán radiátorokon keresztül biztosítja, de padlófűtés is megoldható. A villamos hálózat 3x16A.

Irányár: 69.900.000.-Ft.  
Azonosító ID száma:338226

Ebben a társasházban ezenkívül több lakás is megvásárolható, 64m<sup>2</sup>-től egészen a belső kétszintes 100m<sup>2</sup>-esig.

Várom megtisztelő hívását!

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését. Számptalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

Ich spreche Deutsch.  
I speak English.



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	338226
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	78 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
Участок	50 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

