

## Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark

50 000 000 HUF

### Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!

Sopronban a Lehár Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. márciusi átadással ELADÓ egy második emeleti, bruttó 58.08 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyha-nappali + 1 szobás új építésű társasházi téglalakás.

A kiváló minőségben épülő ingatlan 30cm-es porotherm téglából és 10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel készül.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.

Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók és a klímaelőkészítés is része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórakkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:

-felszíni gépkocsi beálló (12,5 m<sup>2</sup>) 2.500.000 Ft.

-mélygarázs beálló (12,5 m<sup>2</sup>), 5.000.000 Ft.

-garázs (14,71 m<sup>2</sup>), 6.500.000 Ft

Ára: 50.000.000.- Ft.

ID szám: 335703

GDN hitelcentrumunk, 20 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

335703

Туре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

58 m<sup>2</sup>

Комната

2 Комната

вид

Уличная

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Центральное с  
индивидуальным  
счетчиком

парковка

Гараж/место  
парковки можно  
купить

Американская  
кухня

Yes

Есть сад

No

Последний этаж

Yes

Год строительства

2022

Inner height

2.6 m

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

