

## Budapest I. Cartier

249 000 000 HUF

Álomotthon a Budai Vár tövében

Budapest I. kerületben a Budai Vár alatti patinás Logodi utcában egy lenyűgöző, 97 m<sup>2</sup>, 4 szobás, dupla komfortos, belső kétszintes designlakás teraszokkal és 5 m<sup>2</sup> saját használatú tárolóval ELADÓ.

Az egyedi elhelyezkedésű, csendes lakás a Logodi és Lovas utcát összekötő hangulatos Bugát lépcsőről megközelíthető, stílusos kovácsoltvas kapu mögötti romantikus belső udvarról nyílik.

A tágas, napfényes lakás 10 éve épült, prémium minőségben, egyedi belsőépítészeti és lakberendezési tervek alapján. Fűtést és a meleg víz ellátását gáz cirkó biztosítja, ezen kívül Daikin hűtő-fűtő klíma és egy plussz villanybojler is beszerelésre került. A hang- és hőszigetelt, kiváló minőségű, egyedi gyártású külső nyílászárók elektromos redőnnyel rendelkeznek. A vételár részét képezi a beépített bútorok, a gépesített konyha, valamint a saját tulajdonú 5 m<sup>2</sup> tároló. A közös költség vízdíjjal együtt 18.000 Ft.

A csendes és dús növényzetű belső udvarra néző 10 m<sup>2</sup> terasz és a kizárólagos használatú, 10 m<sup>2</sup> Budai-hegyekre panorámás tetőterasz a nyugalom szigete a város felett.

A 4 szoba, a tágas terek ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395667
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	107 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2016
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

