

**Baja**

12 000 000 HUF

Baja, Mártonszállási városrészén, Tanya Eladó.  
A 82m<sup>2</sup>-es ingatlanban: 3 szoba, konyha, ebédlő, fürdő, wc, gardrób. 2023-ban a fürdő teljes felújításon esett át, akadálymentes tusolóval. A teljes vízhálózat újra lett csövezve. A fürdő, az ebédlő, a kis szoba új ablakokat és a bejárati ajtó is új, cserélt. Egyéb felújítás is várható.

Fűtés: kandallóval.

A telek: 2200m<sup>2</sup>, négy részre tagolt. Udvar, kert, állattartásra alkalmas ólak, kis saját akácos. A másik utcáról is bejárható, oda akár másik családi ház is építhető.

Ha nyugodt, családias környezetben szeretne élni, akkor ez az ingatlan Önre vár!

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 395541              |
| Tip                 | Vânzare - Ferma     |
| Suprafața           | 82 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 9 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 3 Camere            |
| Teren               | 2200 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal             |
| Stare               | Necesită renovare   |
| Structură           | Zidărie mixtă       |
| Încălzire           | Boiler electric     |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1970                |
| Orientare           | Vest                |
| Înălțime interioară | 2.2 m               |



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

**VÂNZARE**

