

## Budapest XX. Cartier

44 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 53 m<sup>2</sup>-es, felújítandó lakást Budapest 20. kerületben, a Jókai Mór utcában.

### BEOSZTÁSA:

- közlekedő 4,3 m<sup>2</sup>
- szoba 17,8 m<sup>2</sup>
- szoba 14,4 m<sup>2</sup>
- konyha 6,8 m<sup>2</sup>
- kamra 2,5 m<sup>2</sup>
- WC 1,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 3,7 m<sup>2</sup>
- gardrób 1,5 m<sup>2</sup>
- erkély 2,6 m<sup>2</sup>

### LEÍRÁSA:

Az ingatlan egy téglalapítségű 4 lakásos ház első emeletén helyezkedik el. A lakás két szobával rendelkezik, melyek az utcára néznek, a konyha pedig egy nyugodt hátsó udvarra. A fűtésről gáz cirkó gondoskodik, a melegvizet pedig egy 80 literes bojler adja. A szobákban régi típusú fa nyílászárók vannak, a konyhában és a fürdőszobában már műanyagok.

A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup> tároló is a pincében.

A felújítás során remek lehetőség nyílik a lakás újragondolására, ízlés szerinti modernizálására.

### KÖZLEKEDÉS + környezet:

A közlekedés kiváló, busz, villamos (2B, 3, 51, 52), hév (H6) által a Belváros 15 perc alatt elérhető. A közelben piac, iskola, bevásárlóközpont és egyéb szolgáltató egységek.

A környék tökéletes hely azok számára, akik szeretik a város közelségét, és karnyújtásnyira ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395338
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	53 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1966
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

