

**Budapest XVI. Cartier**

119 000 000 HUF

XVI. kerület, közkedvelt Mátyásföld városrészén, a Petúnia utcában, megvételre kínálok, 685 nm-es összközműves telken, egy felújítandó családi házat.

Az 1900-as években épült 91 nm-es ingatlan, részben felújításra került, de egy kis fantáziával nagyon szépen fel lehet újítani! Az ingatlan fűtéséről cirkó kazán gondoskodik, meleg víz ellátásáról villany bojler.

Egy nappalival és két szobával, fürdőszobával, gardróbbal, konyhával és kamrával rendelkezik.

Az ingatlan alatt részben pince húzódik, ahol a kazán kapott helyet.

A telek végében egy garázs áll, mely szintén felújítást igényel.

Az épület együttes feltüntetése jogtisztá.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló. 2 perc a BKK buszmegálló, Erzsébet ligeti uszoda a szomszédban, 5 perc séta a LIDL, ALDI, 10 perc séta a HÉV.

A TEHERMENTES ingatlan előre egyeztetett időpontban, kizárólag ingatlanközvetítővel megtekinthető.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján. tp



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395193
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	103 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	685 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1900
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.2 m

VÂNZARE

