

## Budapest XI. Cartier

276 000 000 HUF

Felújított, reprezentatív lakás/iroda eladó a Bartók Béla út-Gárdonyi téri szakaszán, a Hadik kávéházzal szemben.

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla úton egy nagyon szép állapotú társasházban kínálunk megvételre egy 180 nm-es, 1. emeleti, utcai nézetű, elegáns nagypolgári ingatlant.

A 4,5 szobás lakás kiváló állapotú, felújított, jelenleg irodaként működik, így azonnal alkalmas üzleti tevékenységre is, de igény szerint könnyedén visszaalakítható lakássá.

Főbb jellemzők:

- tágas, világos helyiségek
- nagyon szép, fa nyílászárók, minőségi, új, elektromos redőnyvel felszereltek
- klimatizált (klíma)
- cirkó fűtés
- a közös költség tartalmazza a víz fogyasztás.
- rendezett, nagyon szép állapotú, liftes társasház
- kiváló lokáció, frekventált, mégis élhető környék

Az ingatlan ideális választás irodának, rendelőnek, ügyvédi irodának, de akár exkluzív otthonnak is.

Írányár: 276 millió Ft irány ár

Kiváló befektetési lehetőség egy értékálló, jól hasznosítható ingatlan formájában!

További ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395091
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	180 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1903
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	76000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

