

## Székesfehérvár Öreghegyen

350 000 000 HUF

T-004808. Székesfehérváron, Öreghegyen, részben panorámás , 4044m<sup>2</sup> -es építési telek 110m<sup>2</sup>-es családi házzal, 100m<sup>2</sup> medencével, 365m<sup>2</sup>-es „U” alakú épülettel eladó!

A telek besorolása:

Övezetei besorolása: Lke-6.6

Telek beépíthetősége 30%

Építmény magasság: 4,5 m

Zöld felület legkisebb mértéke: 50%

A telekre összesen 6 db lakóegység építhető, egy db melléképülettel.

Aszfaltos út, széles utcafront saját közművek, saját órák (víz, villany, csatorna és gáz.). A környék rendezett, buszmegálló a közelben.

A családi ház: 110m<sup>2</sup> nagyságú, nappali+ 2 szobás, 60m<sup>2</sup>-es 2 állásos garázzsal

Az U alakú épületben ,több állásos gépkocsitároló, egy látszógerendás kb 50m<sup>2</sup>-es közösségi tér, és tárolók vannak.

Medence: 100m<sup>2</sup> fűthető

Tehерmentes azonnal birtokba vehető.

Eladási irányára: 350 Mft

Ha felkeltette érdeklődését, további információért keressen bizalommal, (hétvégén is) éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE



4044m<sup>2</sup> telek  
170m<sup>2</sup> ház  
100m<sup>2</sup> medence  
365m<sup>2</sup> U alakú épület