

## Budapest III. Cartier

650 000 HUF

Figyelem a bérleti díj bruttó számlás ár !

III. kerület csodálatosan napos domboldalán ARANYHEGYEN, természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKÁRÉKOS, FELÚJÍTOTT KÖR PANORÁMÁS ikerházat kínálunk kiadásra.

Építés éve: 2018.

Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 107 m<sup>2</sup>

- alsó szint: nappali-étkező-konyha, hálószoba (garázs helyén), wc-zuhany-mosdó, terasz.

- felső szint: 3 db szoba ( 3 x 12 m<sup>2</sup> ), fürdőszoba (fürdőkád, wc, mosdó), erkély

Az ingatlant bútorozatlanul ( kivéve: konyhabútor + beépített konyhagépek (mosogatógép, sütő, kerámialap, szagelszívó ), mosdópultok, klímák, lámpák, riasztóberendezés, függönyök, stb.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs gázkazán és használati melegvíz tároló.

Hőleadó: mennyezet és padlófűtés ( gazdaságos felületfűtéssel padló, fal, mennyezettel kombinálva )

Hűtés: minden lakószobában (nappali, hálók) 1-1 db split klíma (hűtő-fűtő) berendezés

Árnyékolás: redőnyök

Az épület hőszigetelése: protherm vázkerámia + 15 cm EPS dryvit hőszigetelés , a tetőszigetelése 25 cm EPS

Nyílászárók: ...

Identificare	394873
Tip	închiriere - Duplex
Suprafața	107 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	28 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	265 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2018
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Da



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ÎNCHIRIERE

