

## Budapest XVI. Cartier Eladó luxus családi ház Árpádföldön

499 000 000 HUF

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m<sup>2</sup>-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m<sup>2</sup>-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

### Főbb jellemzők

540 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szint  
987 m<sup>2</sup>-es, privát, parkosított saroktelek  
6+ szoba  
3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő  
3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek  
Úszómedence, kinti és benti jakuzzi  
Finn szauna és gőzfürdő  
Konditerem, mozsoba / party helyiség  
Energiahatékonyság és gépészet  
Új, garanciális levegő-víz hőszivattyú rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.  
13 kWp teljesítményű napelemrendszer  
Kiegészítő gázkazán (Buderus)  
Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja  
2 design kandalló

Az ingatlan így méretéhez képest ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394805
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	540 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	80 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 2 Camere
Teren	987 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2001
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	5.5 m

VÂNZARE

