

**Budapest XV. Cartier Rákospalotan MÁV telepnél**

75 000 000 HUF

OTTHON START hitelre is alkalmas!!  
XV. Ker Rákospalotán, családi házas övezetben eladó egy 64 nm-es,  
3 szobás, teljesen felújított, igényes 7. emeleti, erkélyes  
panellakás, felújított szigetelt, panelprogramos házban.

**Alapadatok:**

64 m<sup>2</sup> alapterület

3 szoba

7. emelet egy 10 emeletes házban

Liftes, akadálymentesített épület

4 m<sup>2</sup>-es erkély

A lakás állapota és felszereltsége:

Teljeskörűen felújított

Klíma a nappaliban

4 éve felújított, beépített IKEA konyha

Új, gépesített konyha a vételár részét képezi

Műanyag nyílászárók

Világos, praktikus elosztás

A ház jellemzői:

Panelprogramos épület

Külső szigetelés

Felújított lift

Felújított erkélyek

Rendezett, karbantartott társasház

Fenntartási költségek:

Közös költség: 38.000 Ft/hó

Rezsi: körülbelül 10.000 Ft/hó

Házközponti fűtés

Környék és infrastruktúra:

Csendes, családi házas környezet

Játszótér a közelben

Kis piac és üzletek pár lépésre

Iskola és óvoda a közelben

Gyógyszertár, pékség és pizzéria a környéken

...

Identificare	394632
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	64 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1981
Costuri comune	38000 HUF
Duplex	Nu



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

