

## Ivácsa Építési telek

11 990 000 HUF

Ivácsa központhoz közeli részén kínálunk megvételre egy 1150 nm nagyságú építési telket.

Az utca aszfaltozott, a környék rendezett, csendes kertvárosi, családi házas környezet.

A terület körbekerített, beépítetlen, jelenleg gyümölcsfák találhatóak rajta.

Közművek az utcában megtalálhatóak.

A városközpont, egészségügyi intézmények, sportpálya, boltok, oktatási-és közintézmények, bölcsöde és uszoda 1 km-en belül helyezkednek el.

Buszmegálló az utca végén található.

M6-os autópálya 2 km-re található.

Vasút állomás busszal 10 perc alatt elérhető.

Övezeti besorolás: Lf-1 Falusias lakóterület (általános lakóterület)

Falusias lakóterületek - Lf-1

a) Telkenként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:

- lakóépület
- 1000m<sup>2</sup>-nél kisebb telken legfeljebb egy épület, legfeljebb egy lakás,
- legalább 1000m<sup>2</sup>-es telken legfeljebb két épület, legfeljebb két lakás,
- egy alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmény,
- a lakóövezetre előírt környezetterhelési határértékeket nem túllépő, legfeljebb egy ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

394514

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafața

1 150 m<sup>2</sup>

Vedere

Curte

VÂNZARE

