

## Mohács

47 000 000 HUF

Eladó egy 120 négyzetméteres felújított családi ház Mohácson, a Molnár utcában. Az ingatlan a Duna-parttól mindössze pár perc sétára található.

A 120 négyzetméter 4 szobára, konyhára, fürdőszobára, külön WC-re, kamrára valamint tágas előtérre oszlik. A 412 négyzetméteres telek gondozott, parkosított, igény szerint garázs is kialakítható rajta. Az udvaron található még, egy nagy méretű, fedett terasz valamint kerti tároló.

Az ingatlan a felújítása során, új tetőszerkezetet, aljzatbetont kapott, valamint a teljes víz és áram hálózat ki lett cserélve! Műanyag nyílászárók kerültek beépítésére, amelyek szúnyoghálóval és redőnnyel is el vannak látva. Korszerű napelem rendszer lett kiépítve amely a, hűtő-fűtő klíma valamint fűtőpanelek energia ellátását biztosítja, így rezszi költsége alacsony. Ettől függetlenül a központi fűtés is ki van építve, amely igény szerint gázhálózatra köthető.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételesen jó, mivel minden karnyújtásnyira található, legyen szó bevásárlásról, szabadidős tevékenységről vagy akár egy Duna-parti sétáról.

Az ingatlanra CSOK PLUSZ is igénybe vehető, akár nagy családoknak is!

Ne hagyja ki ezt az ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394507
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	412 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Alte
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

