

**Budapest XIV. Cartier**

104 900 000 HUF

Eladó Budapest XIV. kerületében, Alsórákos csendes, kertvárosias részén, a Cserebogár utcában egy teljes körűen felújított, kertkapcsolatos lakás. Az utca nyugodt, kis forgalmú, ugyanakkor a környék ellátottsága kiváló: a közelben boltok, óvodák, iskolák és orvosi rendelők is megtalálhatók, az Őrs vezér tere és a Keleti pályaudvar 10-15 perc alatt elérhető, akár tömegközlekedéssel is.

A lakás jó elosztású, világos terekkel rendelkezik: tágas nappali, két külön nyíló szoba (az egyik galériázott), külön WC és kádas fürdőszoba került kialakításra. A konyha egyedileg, asztalos által készített bútorttal és beépített gépekkel felszerelt. Az ingatlanban két klíma található, a nyílászárók műanyagok, a burkolatok vízállóak. A bejárati ajtó egyedi gyártású. A lakás 2024-ben teljes felújításon esett át, melynek során a villany- és gázvezetékek is cseréjére kerültek.

Az ingatlanhoz tartozik egy körülbelül 20 m<sup>2</sup>-es szuterén szint, amely külön helyiségként is használható. Itt egy szoba, egy kialakítás alatt álló konyha és zuhanyzó, valamint egy külön mellékhelyiség kap helyet, így alkalmas lehet bérbeadásra, vállalkozási célra vagy külön lakrésznek.

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394305
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	100 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

