

Szeged

50 900 000 HUF

Új építésű, nappali + hálós lakás eladó Szeged belvárosában - Apáca utca

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház legfelső szintjén található, nettó 44 m²-es (kb. 52 m² bruttó) lakást, amely kiváló választás lehet saját célra vagy befektetésnek.

A lakás kompakt mérete ellenére jól átgondolt elrendezéssel és élhető terekkel rendelkezik.

Főbb jellemzők

- nettó 44 m² (kb. 52 m² bruttó)
- nappali + külön hálószoba
- amerikai konyhás étkező
- fürdőszoba
- előtér
- külön gépészeti helyiség
- praktikus, jól kihasznált térkialakítás

A lakás elrendezése ideális egyedülálló, párok vagy bérbeadás céljára, mivel a külön hálószoba ritkaság ebben a méretkategóriában.

Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

Műszaki tartalom

- téglá szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés
- hőszivattyús rendszer előkészítés
- klíma ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 394134 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 52 m ² |
| Camere | 2 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj/Parcare de vanzare |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Da |
| An construcție | 2026 |
| Înălțime interioară | 2.6 m |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

