

## Budapest XI. Cartier Garázsos, felújított 3 szobás lakás

290 000 HUF

XI. kerület, Sasadon a Dayka Gábor utca környékén lévő 60m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű+3m<sup>2</sup> erkéllyel rendelkező, nappali + 2 hálószobás, felújított, bútorozatlan társasházi öröklakás, saját garázzsal együtt, 2026. április 15.-től minimum 1 évre kiadó!

A lakás kondenzációs kazánnal, redőnnyel felszerelve várja bérlőjét. TV, internet vételi lehetőség, Telekom/ UPC bekötve.

Helyiségei: előszoba, konyha+étkező, WC, fürdőszoba+WC, nappali+2 szoba, erkély(3m<sup>2</sup>).

A lakáshoz tartozik egy önálló garázs, melyet a bérleti díj tartalmaz! Állat tartása, valamint a dohányzás nem megengedett.

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Bérleti díj: 290.000 Ft./hó+rezsi

Bérleti időszak: 12 hónap.

Jó tömegközlekedés 53,139,108E,140 buszmegálló a közelben.

A környéken a Eleven Center bevásárlóközpont (Aldi, Spár), gyógyszertár, boltok, cukrászda, kávézók, bank, sportpálya, óvoda, iskola pár perces sétatávolságban elérhető.

Kelenföldi pályaudvar gyalogosan is néhány percen belül elérhető.

Autóval mind a ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394010
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1975
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

