

## Tököl

124 990 000 HUF

Tököl nyugodt, kertvárosias környezetében, az Arany János utcában kínálok megvételre egy 2023-ban épült, újszerű állapotú családi házat, amely ideális választás mindazok számára, akik korszerű, alacsony fenntartású otthont keresnek Budapest közelében. Az ingatlan elhelyezkedése kifejezetten kedvező, hiszen autóval nagyjából 30 perc alatt elérhető a főváros, a mindennapi élethez szükséges intézmények és üzletek pedig a közelben megtalálhatók.

A ház nettó 95,49 négyzetméteres lakóterülettel rendelkezik, amelyet átgondolt, praktikus elrendezés jellemez. A tágas, amerikai konyhás nappali a lakás központi tere, amely természetes fényben gazdag, jól berendezhető, és közvetlen kapcsolatban áll a kerttel. A három külön nyíló szoba kényelmes életteret biztosít akár családok számára is. A konyha teljesen gépesített, a beépített bútorokkal és eszközökkel együtt a vételár részét képezi, ahogyan a fürdőszoba berendezése és a zuhanykabin is. A padlástér további praktikus tárolási lehetőséget kínál.

Az ingatlan 592 négyzetméteres telken helyezkedik el, amely ideális méretű a pihenéshez és a mindennapi használathoz. A kertben egy 15 négyzetméteres terasz biztosít ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394005
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	95 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	592 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

