

Budapest VIII. Cartier

51 075 444 HUF

BEFEKTETŐI ÉS ELSŐ LAKÁS VÁSÁRLÓI KEDVENC: A+ REZSIBÁJNOK GARZON ERKÉLLEL

Eladó egy 2026-os átadású, 29 négyzetméteres, 2. emeleti, modern garzonlakás a VIII. kerület legkeresettebb, rehabilitált részén. Az ingatlanhoz egy 2 négyzetméteres erkély is tartozik, amely növeli a komfortérzetet. Ez a lakás a mérete és technológiája miatt a legalacsonyabb fenntartási költségű ingatlanok közé tartozik a piacon, így kiemelkedő hozamot biztosít befektetőknek.

A lakás elosztása rendkívül praktikus, minden négyzetméter ki van használva. A világos élettér és a modern gépészet együttesen teremtenek prémium érzetet ebben a kompakt otthonban.

Műszaki tartalom:

- Energetikai besorolás: A+ (minimális rezsiköltség)
- Fűtés és hűtés: Levegő-víz hőszivattyú, egyedi Panasonic fan-coil egységgel.
- Egyedi mérőórák és kedvezményes H-tarifa az áramfogyasztáshoz.
- Szigetelés: 20 cm-es prémium homlokzati hőszigetelés.

KÖRNYÉK ÉS LOKÁCIÓ

Az egyetemek (NKE, Semmelweis, Pázmány) közvetlen közelsége garantálja a folyamatos bérlői érdeklődést. A Kálvária tér megújuló környezete és a kiváló közlekedés (M4 ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393994
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	29 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

