

## Dabas Kormányablak vonzásában!

79 990 000 HUF

Dabason 300 nm-es intim telken, újonnan épülő nettó 84 nm-es hasznos lakótérrel rendelkező, nappali+3 hálós hátsó ikerház eladó.

Az ingatlan 30-as Ytong falazóelemből épült, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep, a homlokzatok 10cm Austrotherm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja, a fűtést és a meleg víz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat: 6000.- Ft./m2-ig.
- meleg burkolat: 6000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban: 4 db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6 db
- Világítás helyiségenként:1-1 db
- Kábeltévé: Előkészítés

Magasabb árú tatalom is választható ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393982
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	90 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	300 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

