

## Balatonfüred Balatonfüred, Felsőváros

74 900 000 HUF

Panoráma, nyugalom és otthonosság Balatonfüred felső városrészén!

Van az a lakás, ahol a kilátás minden nap ad egy kis pluszt. Ahol jó reggel kávézni, és este csak kiülni az erkélyre. Ez a balatonfüredi otthon pontosan ilyen!

A felső városrész egyik csendes, zöldövezeti utcájában, egy mindössze 14 lakásos társasház legfelső (harmadik) emeletén található ez a MODERN ELRENDEZÉSŰ, FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES LAKÁS. (Legfelső szint, de nem tetőtér, így a tágas terek és a kellemes hőérzet adott).

A ház saját, körbekerített udvara igazi ritkaság: örökzöldek, fügefák, nyugodt, barátságos környezet. Ideális szabadtéri programokhoz, gyerekek számára biztonságos játékhoz.

A lakás 60 m<sup>2</sup>-es (55 m<sup>2</sup> hasznos alapterület + 11 m<sup>2</sup> erkély), 2 szobás, elrendezése pedig kifejezetten élhető.

Az előszobából nyílik a konyha, ahonnan főzés közben is élvezhetjük a gyönyörű kilátást — ez az a plusz, amitől a hétköznapiak is különlegesebbé válnak. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben kapott helyet.

A lakás központja a napfényes nappali, amely délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap világos. Innen léphetünk ki a

...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393925
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1975
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	9000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

