

## Budapest XX. Cartier

49 000 000 HUF

Eladó teljeskörűen felújított stúdiólakás Pesterzsébet központjában!

Pesterzsébet központi részén eladó egy 36 nm-es, első emeleti, 1 légtérű stúdiólakás, kiváló elhelyezkedéssel.

A lakás frissen, igényesen lett felújítva, modern és letisztult stílusban.

A felújítás során megújult:

- a hideg- és melegburkolat
- a teljes villanyhálózat
- a fürdőszoba és a szaniterek
- a bejárati ajtó és a beltéri ajtók
- modern, több rétegű hőszigetelt ablakok kerültek be, elektromos redőnyökkel

Fűtés: gázkonvektor

Rezsi:

- villany és gáz egyedi mérőórák alapján
- közös költség kb. 19.500 Ft, amely a vízfogyasztást tartalmazza

A lakás egy tágas, egybenyitott élettérből áll (nappali + konyha + hálórész), emellett található benne:

- kamra
- fürdőszoba
- közlekedő

A lakáshoz tartozik egy kb. 5 nm-es, zárható, saját tároló, amelynek ára már benne van a vételárban, külön nem kell megvásárolni.

Elhelyezkedés szempontjából nagyon jó választás:

- Tömegközlekedéssel és autóval is könnyen megközelíthető. A belváros kb. 10 percen belül ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393913
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	35 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	19500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

