

## Budapest VI. Cartier

69 000 000 HUF

Felújított stúdió lakás eladó az Andrassy út közelében!  
6.ker  
69 000 000 Ft

☐ Ha nem szeretnél felújítással bajlódni, csak beköltöznél egy kész, igényes lakásba — ezt neked találták ki!

Elhelyezkedés:  
Andrassy út és Király utca között, egy csendes, nyugodt kis utcában  
- mégis mindenhez közel! ♂

\* Világos, napfényes otthon  
A lakásba késő délelőttől kora délutánig közvetlen napsütés  
áramlik, ami igazán kellemes hangulatot ad

Lakás adatai:

Méret: 35 m<sup>2</sup>

Emelet: 1.

Kilátás: udvari (csendes )

Lift: nincs

Klíma: van ✨

Költségek:

Közös költség: 18 585 Ft/hó

Tartalmazza:

- ✓ korlátlan vízfogyasztás
- ✓ szemétszállítás
- ✓ felújítási alap

Társasház állapota:

A homlokzat 2025 májusában teljeskörűen felújítva - rendezett,  
igényes környezet ☐

Kinek ideális?

első lakásnak

befektetésnek

kiadásra (Airbnb / hosszú táv)

Identificare	393766
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	35 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1943
Înălțime interioară	3.9 m
Costuri comune	18500 HUF
Duplex	Da



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

