

## Dunaharaszti

99 900 000 HUF

Eladó 3 szobás önálló családi ház Dunaharaszttiban.

Dunaharaszti Óvárosában kínálunk megvételre egy nettó 79 nm alapterületű, téglából épült, önálló családi házat, 10 nm-es fedett terasszal 487 nm-es telken.

A telken található még, egy 16,5 nm-es fedett gépkocsi beálló +33 nm-es fedett kerti tároló.

2025-ben lettek beépítve új nyílászárók, szúnyoghálással illetve redőnnyel szerelve.

A tető 15 éve lett felújítva. A fűtést gáz cirkó biztosítja radiátoros hőleadással + 2 db hűtő-fűtő klíma lett felszerelve.

A kert locsolását fűrt kút biztosítja.

Ingatlan beosztása:

- előszoba 9,81nm
- kamra 3,22nm
- konyha 5,29nm
- étkező 7,44nm
- fürdőszoba 5,9nm
- szoba 10,14nm
- szoba 17,74nm
- szoba 19,95nm

-----  
nettó: 79,49nm

Hév,buszmegálló a közelben. Iskola ,óvoda,bölcsöde,orvosi rendelő séta távolságra található.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány,
- a vevő ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393729
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	79 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	487 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1971
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

